

設 計 書

工 事 名 称 新町団地外壁等改修工事（1工区）

工 事 場 所 福岡県田川郡糸田町真岡

1号棟（防水改修工事、外壁改修工事、塗装改修工事、外構改修工事、付属設備修繕）
2号棟（防水改修工事、外壁改修工事、塗装改修工事、外構改修工事、付属設備修繕）

令和7年7月

株式会社 ごとう計画・設計 福岡事務所

工事名称 : 新町団地外壁等改修工事(1工区)

糸田町長 様

一金 円
(内消費税相当額 金 円)

工事概要

- 1. 屋上防水改修工事
- 2. 外壁改修工事
- 3. 塗装改修工事
- 4. 外構改修工事
- 5.
- 6.

※ 内訳書の数量は参考数量とする。

工期 着手 完成 (120日間)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A. 直接工事費		1	式			
B. 共通仮設費		1	式			
	積み上げ分	1	式			
C. 純工事費	(A+B)					
D. 現場管理費		1	式			
E. 工事原価	(C+D)					
F. 一般管理費		1	式			
G. 廃材処分費		1	式			
H. 工事価格	(E+F+G)					
I. 消費税相当額	10.00%	1	式			
合 計						

1号棟設計書

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A. 直接工事費						
a. 建築工事	集合住宅	1	式			
b. その他外構工事		1	式			
合 計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a. 建築工事						
1. 直接仮設		1	式			
2. 防水改修		1	式			
3. 外壁改修		1	式			
4. 塗装改修工事		1	式			
5. 発生材処理		1	式			
計						

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a. 建築工事						
a-1. 直接仮設		1	式			
小計						
a-2. 防水改修	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
a-3. 外壁改修	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
a-4. 塗装改修工事		1	式			
小計						
a-5. 発生材処理		1	式			
小計						
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-1. 直接仮設						
墨出し		1.0	式			
養生		1.0	式			
整理清掃後片付け		1.0	式			
外部足場		1.0	式			
災害防止		1.0	式			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-2. 防水改修工事	(1) 撤去					
モルタル撤去		52.0	m ²			
ドレン撤去	※改修ドレンに改修するための撤去 縦型ドレン 鋳鉄製 φ75	7.0	か所			
ドレン撤去	※改修ドレンに改修するための撤去 横引きドレン 鋳鉄製 φ75	1.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-2. 防水改修工事	(2) 改修					
水洗い	高圧水洗機 加圧力 10～15Mpa	366	m ²			
下地調整	樹脂ペースト	366	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防水	X-1工法 平部	225	m ²			
	田島ルーフィング [®] オルタックエース仕様 OTコートフッ素仕上同等品					
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2工法 立上り・バルコニー部	142	m ²			
	田島ルーフィング [®] オルタックエース仕様 OTコートフッ素仕上同等品					
モルタル塗り	t=20 刷毛引き	52.0	m ²			
防水押えシーリング	MS-2 5×5	71.8	m			
脱気筒	SUS製	4.0	か所			
改修用ドレン	縦型 φ75 鋳鉄製	7.0	か所			
改修用ドレン	横引き φ75 鋳鉄製	1.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-3. 外壁改修工事	(1) 撤去					
シーリング 撤去		255	m			
縦樋 撤去	掴み金物共	67.8	m			
通気管 撤去	掴み金物共	15.2	m			
床下換気ガラリ 撤去	樹脂製 150 φ	10.0	か所			
小屋裏換気ガラリ 撤去	樹脂製 150 φ	3.0	か所			
計						

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-3. 外壁改修工事	(2) 改修					
外壁面事前調査		785	m ²			
水洗い	高圧水洗機 加圧力10～15Mpa	785	m ²			
クラック補修	0.2mm以上 可とう性エポキシ樹脂 Uカットシーリング工法	67.5	m			
モルタル浮き補修	樹脂モルタル塗り カッター入れ・研り	144	m ²			
亀甲状クラック補修	※外壁下地調整材 ミラクファンドKC-1000同等品	730	m ²			
爆裂部補修	100×100 研り・防錆 ポリマーセメント充填	2.0	か所			
爆裂部補修	100×300 研り・防錆 ポリマーセメント充填	1.0	か所			
爆裂部補修	100×700 研り・防錆 ポリマーセメント充填	2.0	か所			
爆裂部補修	300×300 研り・防錆 ポリマーセメント充填	1.0	か所			
下地調整	C-1	55.0	m ²			
外壁 可とう型改修塗材E	厚付け フッ素	634	m ²			
軒天 外装薄塗材E		151	m ²			
縦樋	VPカラー 75φ ステンレス掴み金物共	67.8	m			
同上 ソケット継手		17.0	か所			
通気管	VPカラー 75φ ステンレス掴み金物共	15.2	m			
同上 ソケット継手		2.0	か所			
建具廻りシーリング	MS-2 10×10	255	m			
床下換気ガラリ	SUS製 150φ	10.0	か所			
小屋裏換気ガラリ	SUS製 150φ	3.0	か所			

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-4. 塗装改修工事						
下地調整	鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	35.7	m ²			
下地調整	糸300mm以下 鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	667	m			
変成エポキシ樹脂プライマー	鉄鋼面	35.7	m ²			
変成エポキシ樹脂プライマー	糸300mm以下 鉄鋼面	667	m			
DP塗り	鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	35.7	m ²			
DP塗り	糸300mm以下 鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	667	m			
コーラル塗り	中継ドレン75φ 鋳鉄製	10.0	か所			
棟番号塗装 表記		1.0	か所			
住戸番号塗装 表記		6.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-5. 発生材処分						
発生材積込・運搬		1.0	式			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. その他外構工事						
b-1. 囲障改修工事		1	式			
b-2. 駐輪場改修工事		1	式			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. 建築工事						
b-1. 囲障改修工事	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
b-2. 駐輪場改修工事	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b-1. 囲障改修工事	(1) 撤去					
フェンス 撤去	H=1,500	42.0	m			
発生材積込・運搬		1.0	式			
計						

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

[illegible]

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b-2. 駐輪場改修工事	(2) 改修					
養生		1.0	式			
整理清掃後あと片付け		1.0	式			
外部足場		1.0	式			
軒樋	カー塩ビ 50×50	3.6	m			
縦樋	カーVP50 φ	2.2	m			
下地調整	鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	24.3	m ²			
変性エポキシ樹脂プライマー	鉄鋼面	24.3	m ²			
DP塗り	鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	24.3	m ²			
アクリルシリコン樹脂塗料塗り	一液マイルドシリコン同等品	28.6	m ²			
同上 下地調整	発錆部ケレン・ その他 手ケレン等	28.6	m ²			
同上 錆止め塗料	マイルドガード同等品	28.6	m ²			
ボルトキャップ	ケレン清掃・ 錆止め処理・シーリング充填共	30.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
B. 共通仮設費						
仮囲い	樹脂フェンス H=1,200	46.0	m			
交通誘導員	2人×5日	10.0	日			
合 計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
G. 廃材処分費						
産業廃棄物処分	モルタル	7.3	t			
産業廃棄物処分	廃プラスチック類	0.1	t			
スクラップ控除	鉄 ヘビ- H3	0.5	t			
合 計						

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a. 建築工事 別紙明細						
-1. 墨出し						
墨出し	モルタル撤去部	196	m ²			
小計						
-2. 養生						
養生	屋上防水	366	m ²			
養生	外壁改修	235	m ²			
養生	開口部 ガラス面	66.7	m ²			
小計						
-3. 整理清掃後あと片付け						
整理清掃後片づけ	屋上防水	366	m ²			
サッシクリーニング	ガラス含む	66.7	m ²			
小計						
-4. 外部足場						
枠組本足場	高さ12m未満 W=900 期間3ヵ月 最上部安全手摺を含む	584	m ²			
階段室足場	単管足場 期間3ヵ月	36.4	m ²			
小計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
-5. 災害防止						
垂直養生	防災JIS1類 養生シート張り 期間3ヵ月	584	m ²			
小計						
-6. 発生材積込・運搬						
発生材積込・運搬	モルタル	4.9	m ³			
発生材積込・運搬	廃プラスチック類	0.2	m ³			
小計						

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. その他外構工事 別紙明細						
-1. 養生						
養生	屋根改修	10.2	m ²			
養生	外壁改修	41.7	m ²			
小計						
-2. 整理清掃後あと片付け						
整理清掃後片づけ	屋根改修	10.2	m ²			
小計						
-3. 外部足場						
外部足場	直列 H=1.8m 期間1カ月	17.7	m			
小計						
-4. 発生材積込・運搬						
発生材積込・運搬	金属くず	0.5	t			
小計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
代価 -1 仮囲い	樹脂フェンス H=1,200	1 m当り				
ガードフェンス	H=1,200	0.560	枚			
柱脚金物		0.570	個			
修理費		1.0	式			
普通作業員		0.013	式			
その他	(労) × 25%	1.0	式			
計						
改め計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
代価 -2 軒樋	50×50 塩ビ製	1m当り				
材料	半円径105mm	1.050	m			
受金物		1.100	個			
止り・継手接着材		1.000	式			
板金工		0.056	人			
その他	(材、労) ×19%	1.000	式			
計						
改め計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
代価 -3 竖樋	VP50φ	1m当り				
材料	カラーVP50 φ	1.050	m			
附属金物		1.0	式			
板金工		0.040	人			
その他	(材、労) ×19%	1.0	式			
計						
改め計						

2号棟設計書

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
A. 直接工事費						
a. 建築工事	集合住宅	1	式			
b. その他外構工事		1	式			
合 計						

(乙号設計用紙)

[illegible]

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a. 建築工事						
a-1. 直接仮設		1	式			
小計						
a-2. 防水改修	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
a-3. 外壁改修	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
a-4. 塗装改修工事		1	式			
小計						
a-5. 発生材処理		1	式			
小計						
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-1. 直接仮設						
墨出し		1.0	式			
養生		1.0	式			
整理清掃後片付け		1.0	式			
外部足場		1.0	式			
災害防止		1.0	式			
計						

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-2. 防水改修工事	(2) 改修					
水洗い	高圧水洗機 加圧力 10～15Mpa	366	m ²			
下地調整	樹脂ペースト	366	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防水	X-1工法 平部	225	m ²			
	田島ルーフィング [®] オルタクエース仕様 OTコートフッ素仕上同等品					
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2工法 立上り・バルコニー部	142	m ²			
	田島ルーフィング [®] オルタクエース仕様 OTコートフッ素仕上同等品					
モルタル塗り	t=20 刷毛引き	52.0	m ²			
防水押えシーリング	MS-2 5×5	71.8	m			
脱気筒	SUS製	4.0	か所			
改修用ドレン	縦型 φ75 鋳鉄製	7.0	か所			
改修用ドレン	横引き φ75 鋳鉄製	1.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-3. 外壁改修工事	(1) 撤去					
シーリング 撤去		255	m			
縦樋 撤去	掴み金物共	67.8	m			
通気管 撤去	掴み金物共	15.2	m			
床下換気ガラリ 撤去	樹脂製 150 φ	10.0	か所			
小屋裏換気ガラリ 撤去	樹脂製 150 φ	3.0	か所			
引込盤(扉のみ) 撤去	鋼製	0.1	m ²			
計						

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-3. 外壁改修工事	(2) 改修					
外壁面事前調査		785	m ²			
水洗い	高圧水洗機 加圧力10～15Mpa	785	m ²			
クラック補修	0.2mm以上 可とう性エポキシ樹脂 Uカットシーリング工法	99.8	m			
亀甲状クラック補修	※外壁下地調整材 ミラクファンドKC-1000同等品	761	m ²			
モルタル浮き補修	樹脂モルタル塗り カッター入れ・研り	20.5	m ²			
爆裂部補修	100×100 研り・防錆 ポリマーセメント充填	13.0	か所			
爆裂部補修	150×150 研り・防錆 ポリマーセメント充填	1.0	か所			
爆裂部補修	100×900 研り・防錆 ポリマーセメント充填	1.0	か所			
爆裂部補修	200×400 研り・防錆 ポリマーセメント充填	1.0	か所			
下地調整	C-1	72.5	m ²			
外壁 可とう型改修塗材E	厚付け フッ素	634	m ²			
軒天 外装薄塗材E		151	m ²			
縦樋	VPカラー 75φ ステンレス掴み金物共	62.7	m			
同上 ソケット継手		17.0	か所			
通気管	VPカラー 75φ ステンレス掴み金物共	15.2	m			
同上 ソケット継手		2.0	か所			
建具廻りシーリング	MS-2 10×10	255	m			
床下換気ガラリ	SUS製 150φ	10.0	か所			
小屋裏換気ガラリ	SUS製 150φ	3.0	か所			
引込み盤	樹脂製 W530×H630×D255	1.0	か所			

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-4. 塗装改修工事						
下地調整	鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	35.2	m ²			
下地調整	糸300mm以下 鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	658	m			
変成エポキシ樹脂プライマー	鉄鋼面	35.2	m ²			
変成エポキシ樹脂プライマー	糸300mm以下 鉄鋼面	658	m			
DP塗り	鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	35.2	m ²			
DP塗り	糸300mm以下 鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	658	m			
コーラル塗り	中継ドレン75φ 鋳鉄製	10.0	か所			
棟番号塗装 表記		1.0	か所			
住戸番号塗装 表記		6.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a-5. 発生材処分						
発生材積込・運搬		1.0	式			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. その他外構工事						
b-1. 囲障改修工事		1	式			
b-2. 駐輪場改修工事		1	式			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. 建築工事						
b-1. 囲障改修工事	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
b-2. 駐輪場改修工事	(1) 撤去	1	式			
	(2) 改修	1	式			
小計						
計						

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

[illegible]

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b-2. 駐輪場改修工事	(2) 改修					
養生		1.0	式			
整理清掃後あと片付け		1.0	式			
外部足場		1.0	式			
軒樋	塩ビ製 50×50 支持金物共	3.6	m			
竪樋	カラーVP50 φ 掴み金物共	2.2	m			
下地調整	鉄鋼面 RB種 既存塗膜除去共	24.3	m ²			
変性エポキシ樹脂プライマー	鉄鋼面	24.3	m ²			
DP塗り	鉄鋼面 1級 フッ素樹脂塗料	24.3	m ²			
アクリルシリコン樹脂塗料塗り	一液マイルドシリコン同等品	28.6	m ²			
同上 下地調整	発錆部ケレン・ その他 手ケレン等	28.6	m ²			
同上 錆止め塗料	マイルドガード同等品	28.6	m ²			
ボルトキャップ	ケレン清掃・ 錆止め処理・シーリング充填共	30.0	か所			
計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
B. 共通仮設費						
交通誘導員	2人×5日	10.0	日			
合 計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
G. 廃材処分費						
産業廃棄物処分	モルタル	2.7	t			
産業廃棄物処分	廃プラスチック類	0.1	t			
スクラップ控除	鉄 ヘビーH3	0.4	t			
合 計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
a. 建築工事 別紙明細						
-1. 墨出し						
墨出し	モルタル撤去部	72.5	m ²			
小計						
-2. 養生						
養生	屋上防水	366	m ²			
養生	外壁改修	235	m ²			
養生	開口部 ガラス面	66.7	m ²			
小計						
-3. 整理清掃後あと片付け						
整理清掃後片づけ	屋上防水	366	m ²			
サッシクリーニング	ガラス含む	66.7	m ²			
小計						
-4. 外部足場						
枠組本足場	高さ12m未満 W=900 期間3ヵ月 最上部安全手摺を含む	584	m ²			
階段室足場	単管足場 期間3ヵ月	36.4	m ²			
小計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
-5. 災害防止						
垂直養生	防災JIS1類 養生シート張り 期間3ヵ月	584	m ²			
小計						
-6. 発生材積込・運搬						
発生材積込・運搬	モルタル	1.8	m ³			
発生材積込・運搬	廃プラスチック類	0.2	m ³			
小計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
b. その他外構工事 別紙明細						
-1. 養生						
養生	屋根改修	10.2	m ²			
養生	外壁改修	41.7	m ²			
小計						
-2. 整理清掃後あと片付け						
整理清掃後片づけ	屋根改修	10.2	m ²			
小計						
-3. 外部足場						
外部足場	直列 H=1.8m 期間1ヵ月	17.7	m			
小計						
-4. 発生材積込・運搬						
発生材積込・運搬	金属くず	0.4	t			
小計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
代価 -1 引込盤		1箇所当り				
引込盤	W530×H630×D255 BCPK506025S同等品	1.0	個			
雑材料		1.0	式			
電工	(500+630+255) ×0.0005=0.7075人	0.70	人			
その他	(労) ×25%	1.00	式			
計						
改め計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
代価 -2 軒樋	50×50 塩ビ製	1m当り				
材料	半半径105mm	1.050	m			
受金物		1.100	個			
止り・継手接着材		1.000	式			
板金工		0.056	人			
その他	(材、労) ×19%	1.000	式			
計						
改め計						

(乙号設計用紙)

名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
代価 -3 竖樋	VP50φ	1m当り				
材料	カラーVP50 φ	1.050	m			
附属金物		1.0	式			
板金工		0.040	人			
その他	(材、労) ×19%	1.0	式			
計						
改め計						