

物 件 調 書

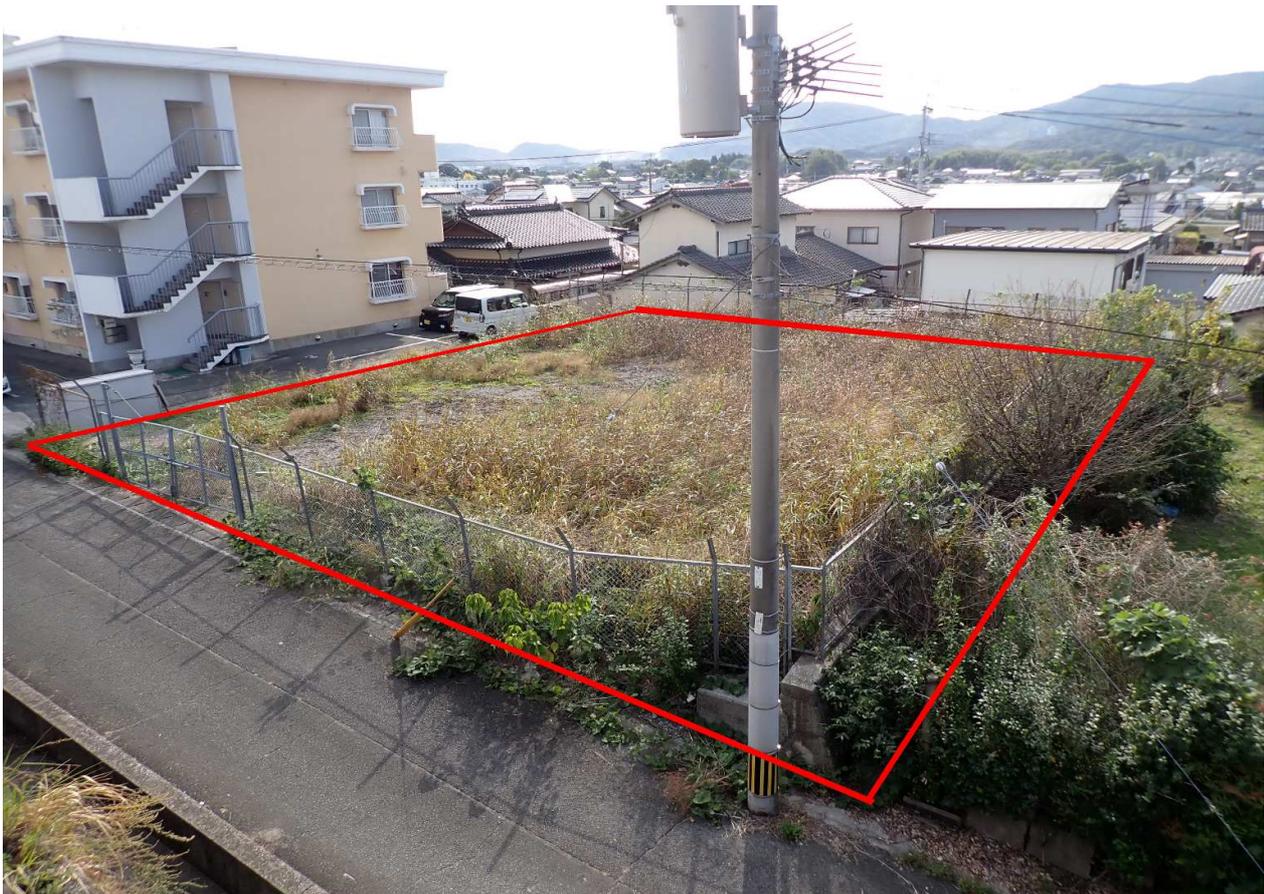
物件番号	1
物件名	旧桃山水防倉庫跡地

土 地	所在地	字仏熊3960番32	売却価格	4, 820, 000円	
	地目(公簿)	雑種地			
	地積(台帳)	466㎡			
	形状	長方形の中間画地			
	接面道路の幅員及び構造	北東側:幅員約4.9m町道(桃山・松山2号線) 建築基準法第42条第2項道路			
	法令に基づく制限	都市計画区域	準都市計画区域		
		用途地域	無指定		
		制限等	無		
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
私道負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	-			
供給処理施設の状況	電 気	有			
	ガ ス	プロパン(都市ガス未整備)			
	上水道	引き込み可			
	下水道	無			
公共施設	最 寄 駅	約700m(平成筑豊鉄道松山駅)			
	糸田町役場	約1, 850m			
	町立糸田小学校	約1, 200m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に存在する工作物がありますが、現状有姿での引渡しとなります。 ・雑草等の撤去、工作物の補修及び撤去等については、一切糸田町では行いません。 ・地下埋設物、地盤調査及び地質調査等の調査は行っていません。 ・土地購入価格以外に、契約及び登記に関する費用として、印紙税及び登録免許税の支払いが必要となります。 ・接面町道に埋設されている水道管からの個人給水管の引き込み工事は、個人負担となります。田川広域水道企業団施設管理課にお問い合わせください。 ・側溝等への排水管繋ぎ込み工事は、個人負担となります。糸田役場土木課にお問い合わせください。 				

所在位置図



現地写真



現地写真

