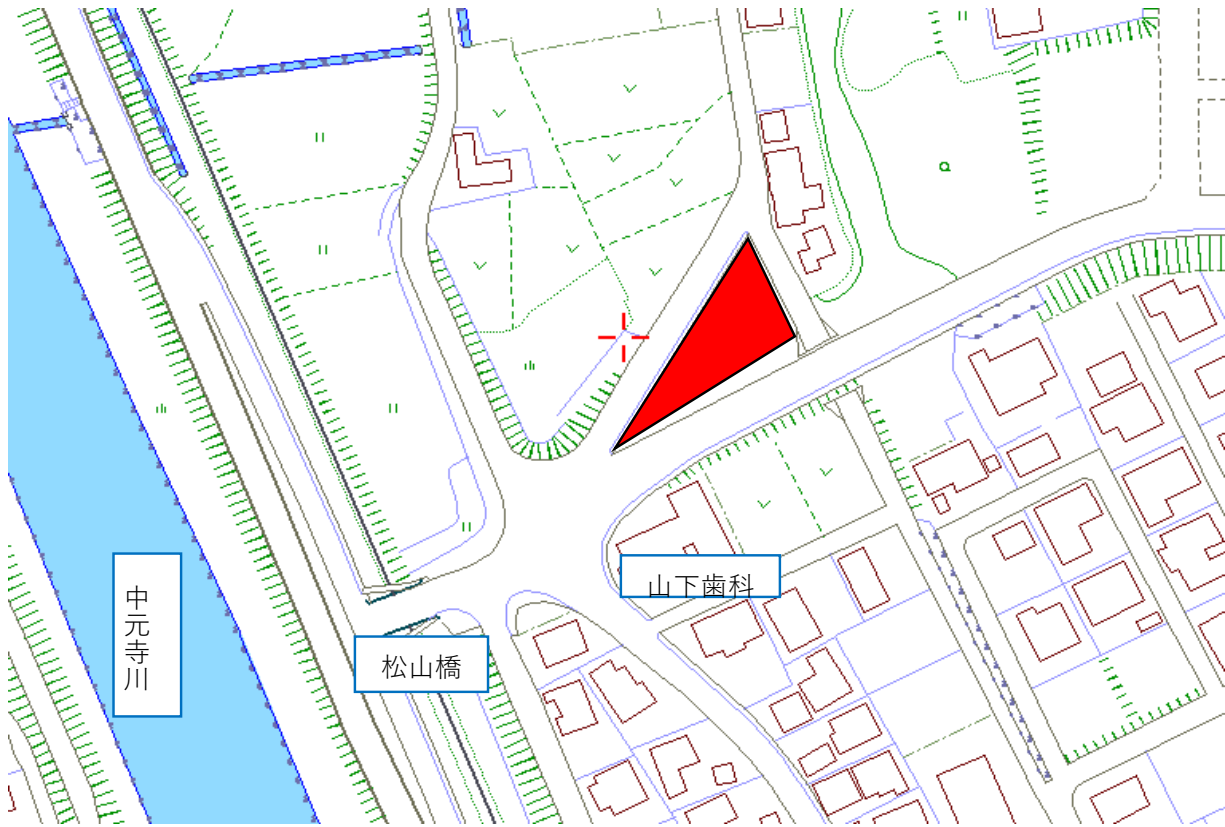


# 物件調書

物件番号	4
物件名	松山三角地

土	所在地	字仏熊3960番42	売却価格	4, 230, 000円
	地目(公簿)	雑種地		
	地積(台帳)	622m <sup>2</sup>		
	形状	三角形の三方路		
	接面道路の幅員及び構造	北西側:幅員約8.4m町道(桃山・大熊線) 北東側:幅員約6.0m町道(桃山・松山2号線) 南東側:幅員約7.0m町道(松山・金田線)に道路の法面部分(高低差あり)を介して接面している。		
	法令に基づく制限	都市計画区域	準都市計画区域	
		用途地域	無指定	
		制限等	無	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
私道負担等に関する事項	負担の有無	無		
	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	電気	有		
	ガス	プロパン(都市ガス未整備)		
	上水道	引き込み可		
	下水道	無		
公共施設	最寄駅	約600m(平成筑豊鉄道松山駅)		
	糸田町役場	約1, 850m		
	町立糸田小学校	約1, 200m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に存在する工作物がありますが、現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・雑草等の撤去、工作物の補修及び撤去等については、一切糸田町では行いません。</li> <li>・電柱があります。九州電力にお問い合わせください。</li> <li>・防犯灯を設置していますが、購入者が決まり次第、移設を行います。</li> <li>・地下埋設物、地盤調査及び地質調査等の調査は行っていません。</li> <li>・落札した価格以外に、契約及び登記に関する費用として、印紙税及び登録免許税の支払いが必要となります。</li> <li>・接面町道に埋設されている水道管からの個人給水管の引き込み工事は、個人負担となります。田川広域水道企業団施設管理課にお問い合わせください。</li> <li>・側溝等への排水管繋ぎ込み工事は、個人負担となります。糸田役場土木課にお問い合わせください。</li> <li>・敷地の一部が土砂災害警戒区域です。糸田町ハザードマップをご確認ください。</li> </ul>			

所在位置図



現地写真



現地写真

